

PARCELA RESULTANTE

EI-TIC/C1

SUPERFICIE DE SUELO

548.858,25 m²s

Zona de Edificación Industrial-Tecnologías de la información y la Comunicación (norma zonal EI-TIC), sita en el término municipal de Villamayor de Gállego, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

Linda al Norte, con el límite del Sector, parcelas de Suelo Urbanizable No Delimitado y Sistema General de Suelo Urbanizable; al Este y al Sur, con la parcela de Reserva de Infraestructuras DI-SU/IN1; y al Oeste, con el límite del Sector, con la parcela del Sistema General SG-VI/VI2 adscrito al Sector.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en pleno dominio, la totalidad de la superficie, a los siguientes propietarios: Microsoft 7724, S.L.(100%)

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

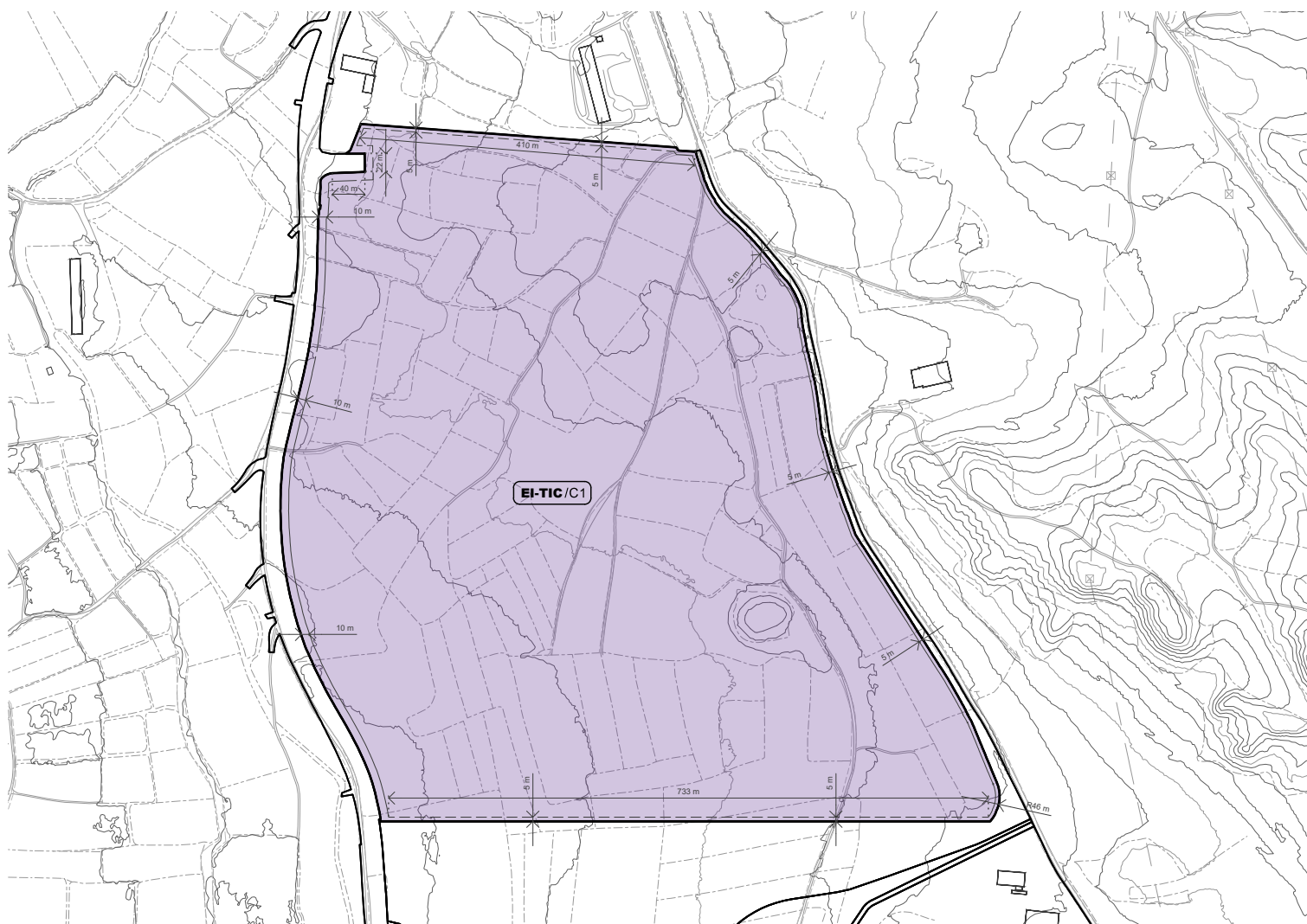
Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del ámbito correspondiente a la cuantía según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación, que asciende a **veintiocho millones seiscientos veintiséis mil seiscientos siete euros con veintiséis céntimos (28.626.607,26 €)**, en proporción al porcentaje de participación del **100,00%**.

Asimismo, la parcela queda afecta al cumplimiento del deber legal de cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico, en los términos establecidos en el correspondiente Convenio Interadministrativo suscrito con la/s Administración/es actuante/s, conforme a lo previsto en la normativa urbanística de aplicación. Dicho deber se materializará mediante su monetización, con un importe que asciende a un total de **un millón quinientos cincuenta y cuatro mil doscientos veinticuatro euros con cuarenta y un céntimos* (1.554.224,41* €)**, que se atribuyen íntegramente a esta parcela, al ostentar un porcentaje de participación del 100% en el aprovechamiento lucrativo del ámbito.

VALORACIÓN

Quince millones quinientos cuarenta y dos mil doscientos cuarenta y cuatro euros con quince céntimos* (15.542.244,15* €).

(* Los valores asignados en el presente documento tienen carácter provisional, a efectos exclusivamente orientativos y de tramitación administrativa. La tasación definitiva será determinada en el marco del Convenio Interadministrativo definitivo que se suscriba, conforme a lo previsto en la legislación urbanística aplicable).



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
EI-TIC

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MÁXIMO
163.602,57** UA edificables de uso característico

(**) Incluye el 10% de cesión del aprovechamiento urbanístico previamente monetizado.

OCUPACIÓN MÁXIMA
60% (sobre parcela neta)

RETRANQUEOS MÍNIMOS
Zona de retranqueo señalada en el Plano de Ordenación PO.8 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. RETRANQUEOS (de la DG contenida en el apartado 2.2. del libro A, en el Tomo II.2 del PIGA Villamayor de Gállego)

50903AINPISAVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE

EI-TIC/C1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

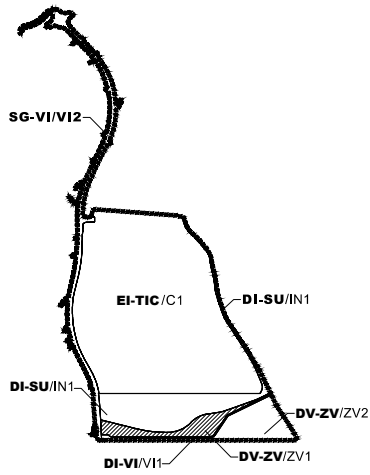
0 50 100 200 m

Escala: 1:8.000
@ DIN A4

SEPTIEMBRE 2025

PARCELA RESULTANTE
DV-ZV/ZV1

SUPERFICIE DE SUELO
32.763,28 m²s



Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de Villamayor de Gállego clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

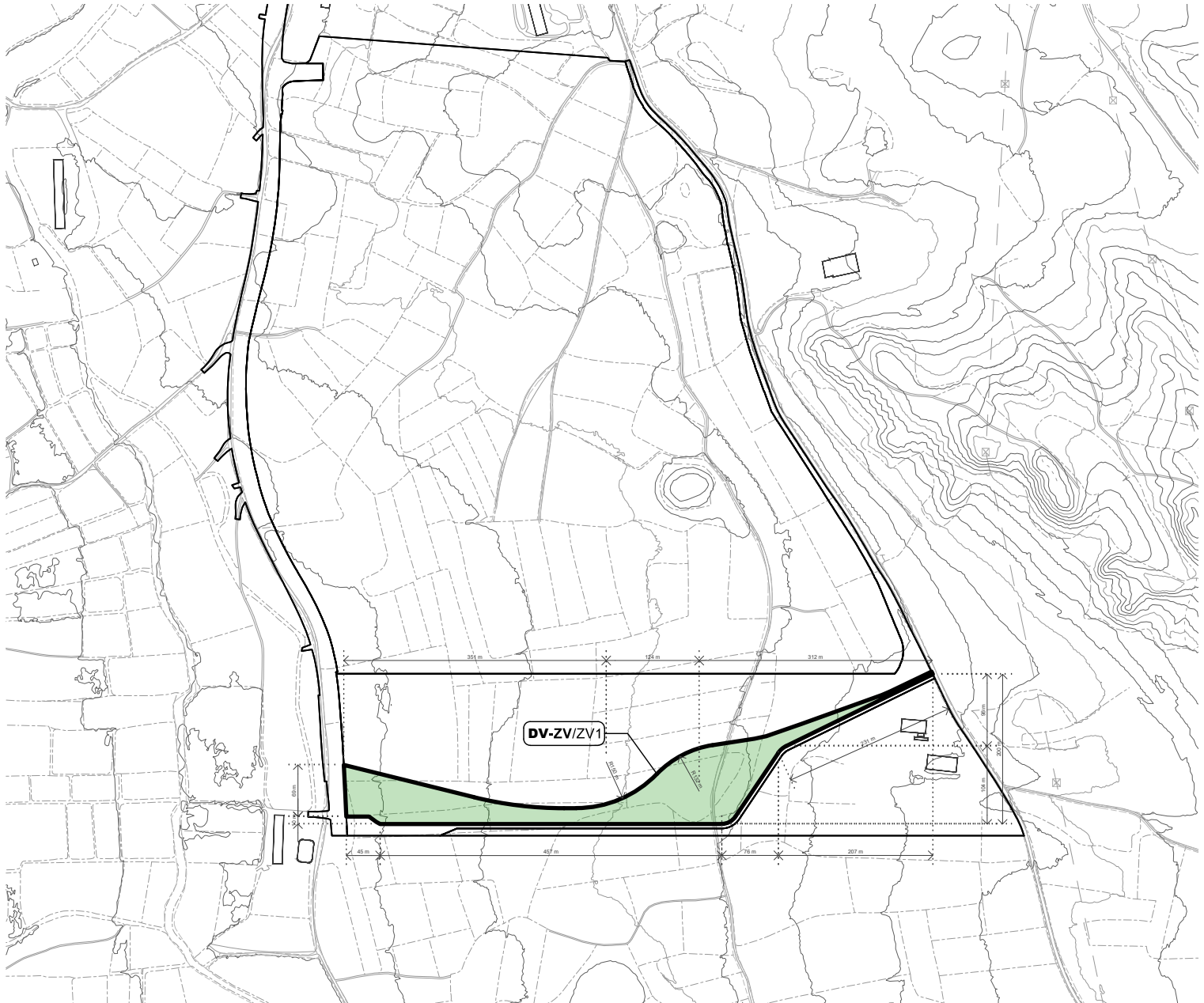
Linda al Norte, con la parcela de Reserva para Infraestructuras DI-SU/IN1; al Este, con el límite del Sector, parcelas de Suelo No Urbanizable Especial - Productivo Agrario de Protección de la Agricultura en el Secano Tradicional; al Sur, con la Red Viaria local DI-VI/VI1; y al Oeste, con el límite del Sector, con la parcela del Sistema General SG-VI/VI2 adscrito al Sector.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



**USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
DV-ZV**

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

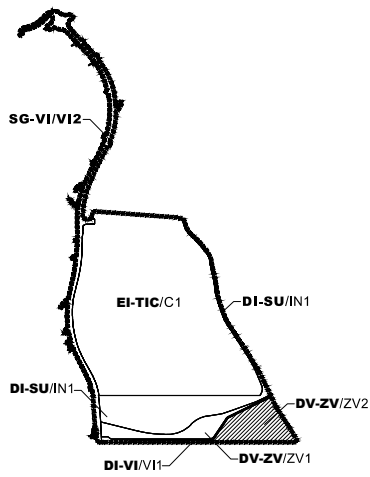
OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

50903AINPISVILLAMAYORDEGALLEGO	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO Villamayor de Gállego, Zaragoza	
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL	
Ayuntamiento de Villamayor de Gállego Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)	
FICHA PARCELA RESULTANTE DV-ZV/ZV1	
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 200 m	Escala: 1:8.000 @ DIN A4
SEPTIEMBRE 2025	

PARCELA RESULTANTE
DV-ZV/ZV2

SUPERFICIE DE SUELO
52.893,04 m²s



Escala: 1:35.000
@ DIN A4

Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de Villamayor de Gállego clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

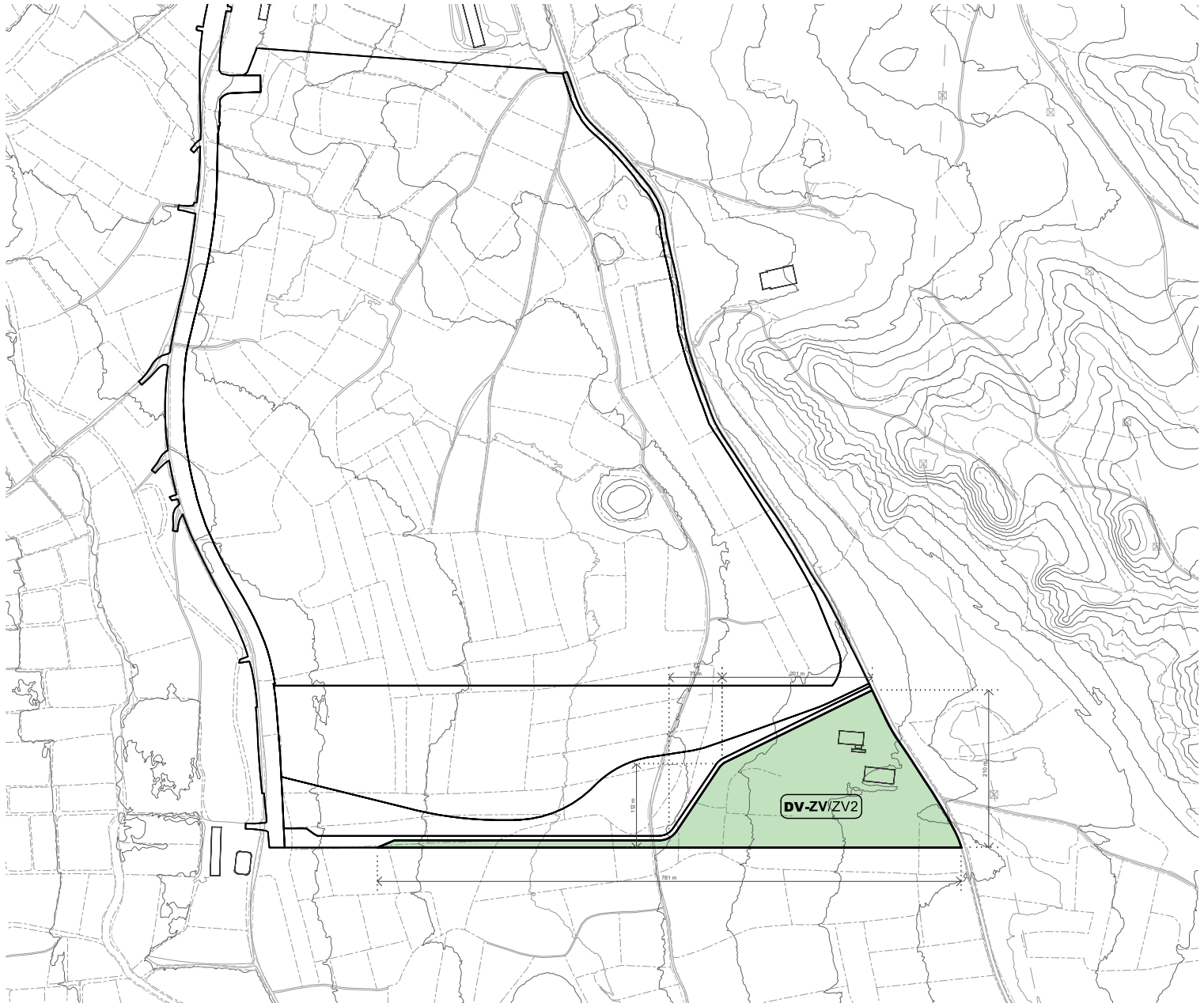
Linda al Norte, con con la Red Viaria local DI-VI/V11; al Este y al Sur, con el límite del Sector, parcelas de Suelo No Urbanizable Especial - Productivo Agrario de Protección de la Agricultura en el Secano Tradicional; y al Oeste, con la Red Viaria local DI-VI/V11.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



**USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
DV-ZV**

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

50903AINPIGAVILLAMAYORDEGALLEGO

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE
ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO**

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

**FICHA PARCELA RESULTANTE
DV-ZV/ZV2**

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 200 m

Escala: 1:8.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025

Redactor:

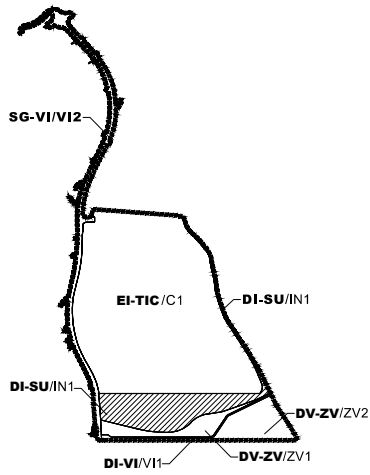
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Zona de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres (norma zonal DI-SU), sita en el término municipal de Villamayor de Gállego clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

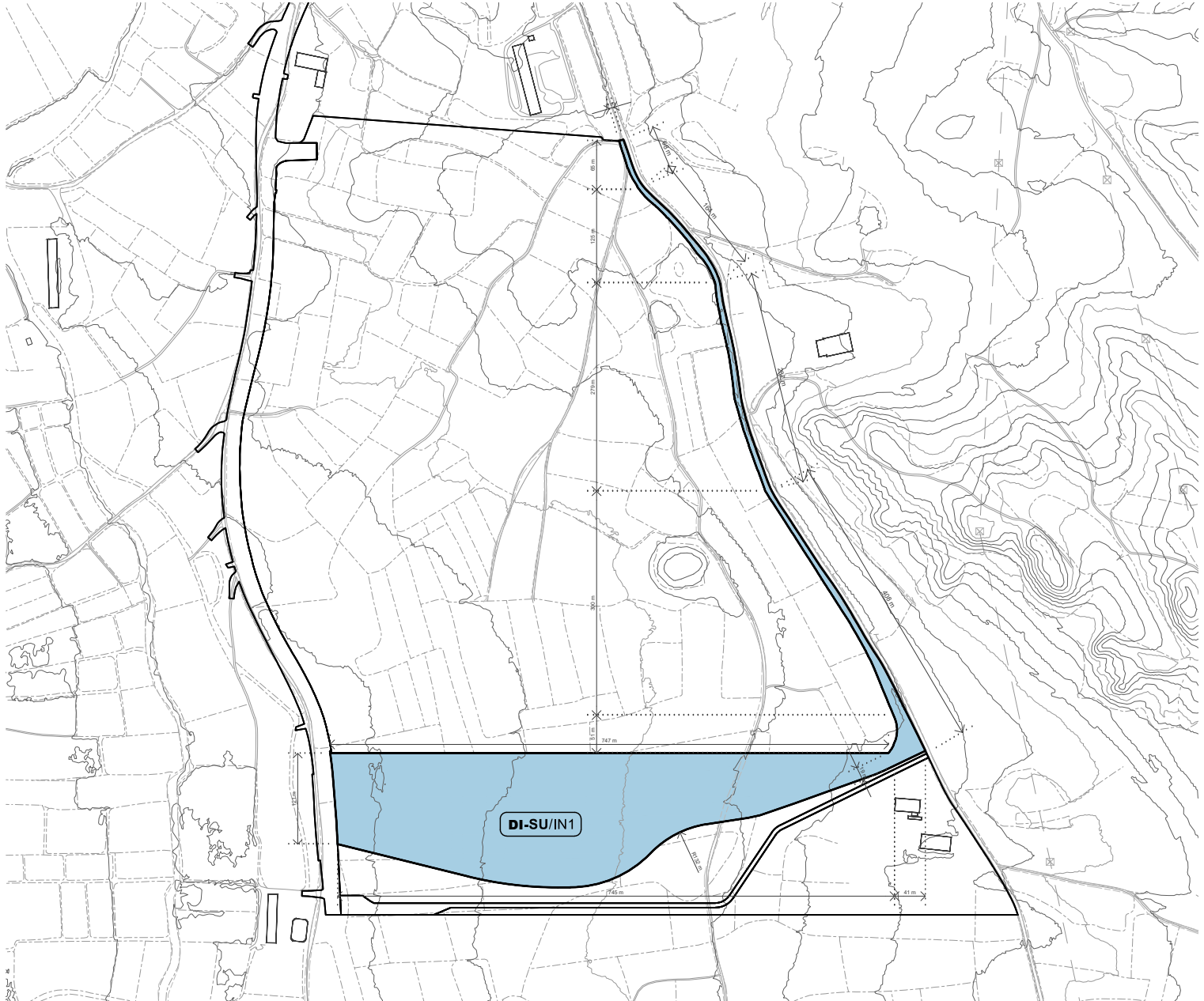
Linda al Norte, con con la parcela lucrativa EI-TIC/C1; al Este, con el límite del Sector, parcelas de Suelo No Urbanizable Especial - Productivo Agrario de Protección de la Agricultura en el Secano Tradicional; al Sur, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV1; y al Oeste, con el límite del Sector, con la parcela del Sistema General SG-VI/VI2 adscrito al Sector.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-SU

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50903AINPISVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-SU/IN1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 200 m

Escala: 1:8.000
@ DIN A4SEPTIEMBRE
2025

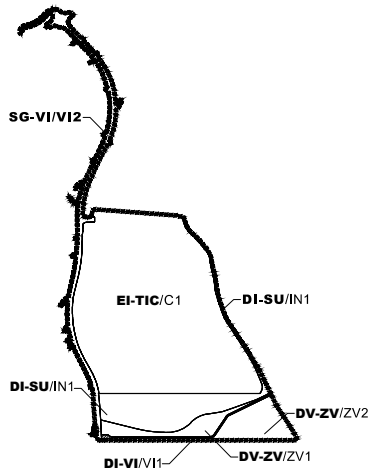
Redactor:

AECOMAECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



PARCELA RESULTANTE DI-VI/VI1

SUPERFICIE DE SUELO
6.832,55 m²s

Sistema Local de Red Viaria (norma zonal DI-VI), sito en el término municipal de Villamayor de Gállego, clasificado como Suelo Urbano No Consolidado.

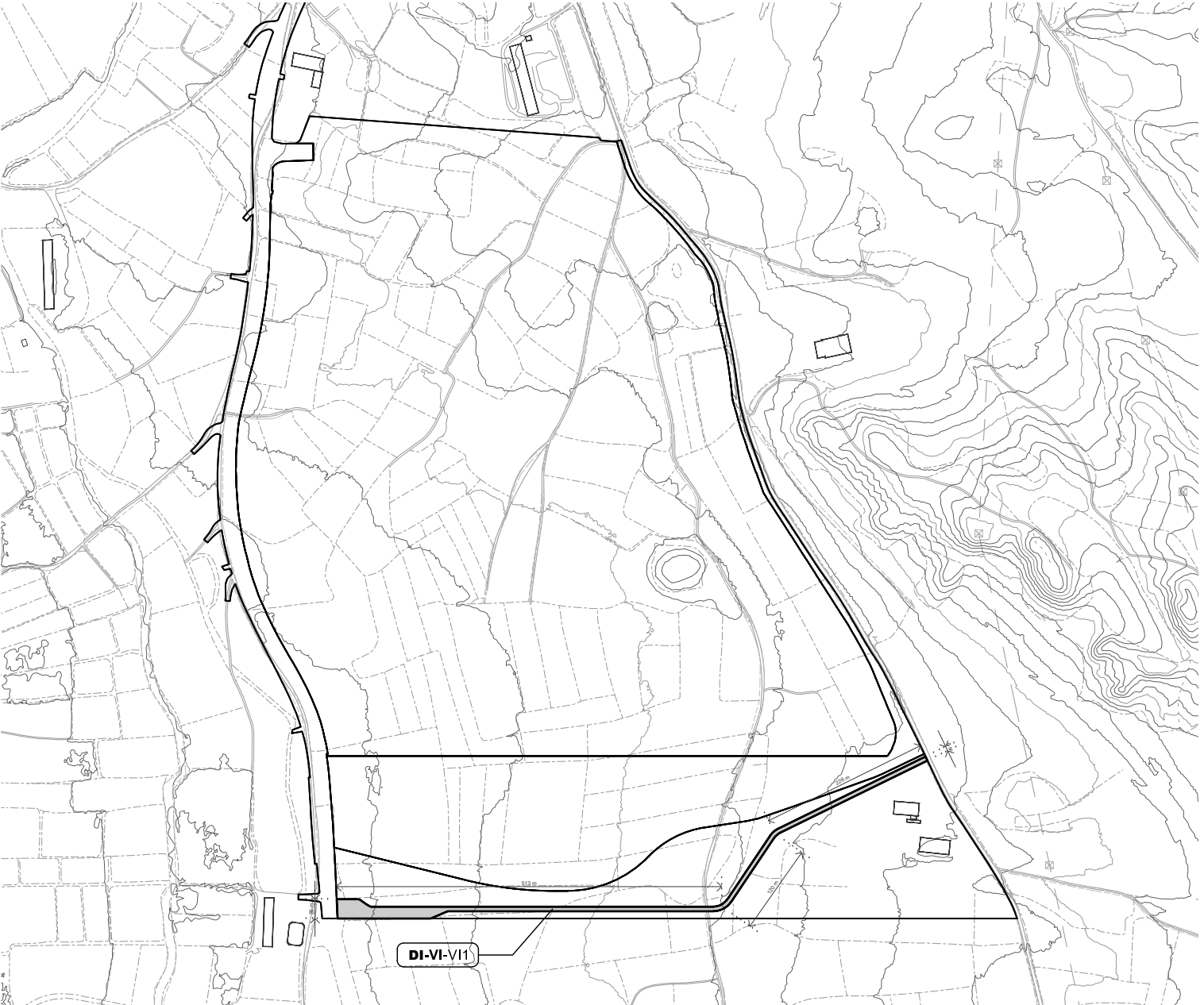
Linda al Norte, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV1; al Este, con el límite del Sector, parcelas de Suelo No Urbanizable Especial - Productivo Agrario de Protección de la Agricultura en el Secano Tradicional; al Sur, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV2 y con con el límite del Sector; y al Oeste, con el límite del Sector, con la parcela del Sistema General SG-VI/VI2 adscrito al Sector.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-VI

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50903AINPIGAVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-VI/VI1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 200 m

Escala: 1:8.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025

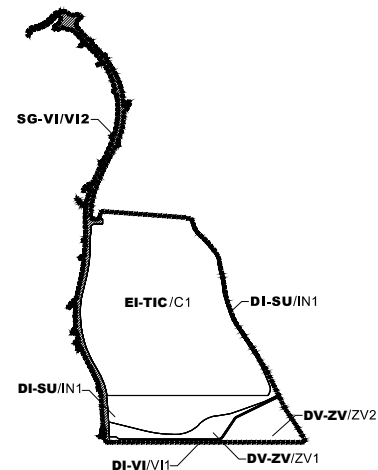
Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



PARCELA RESULTANTE
SG-VI/VI2

SUPERFICIE DE SUELO
65.102,69 m²s

Sistema General Viario exterior adscrito al Sector (norma zonal SG-VI), sita en el término municipal de Villamayor de Gállego clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

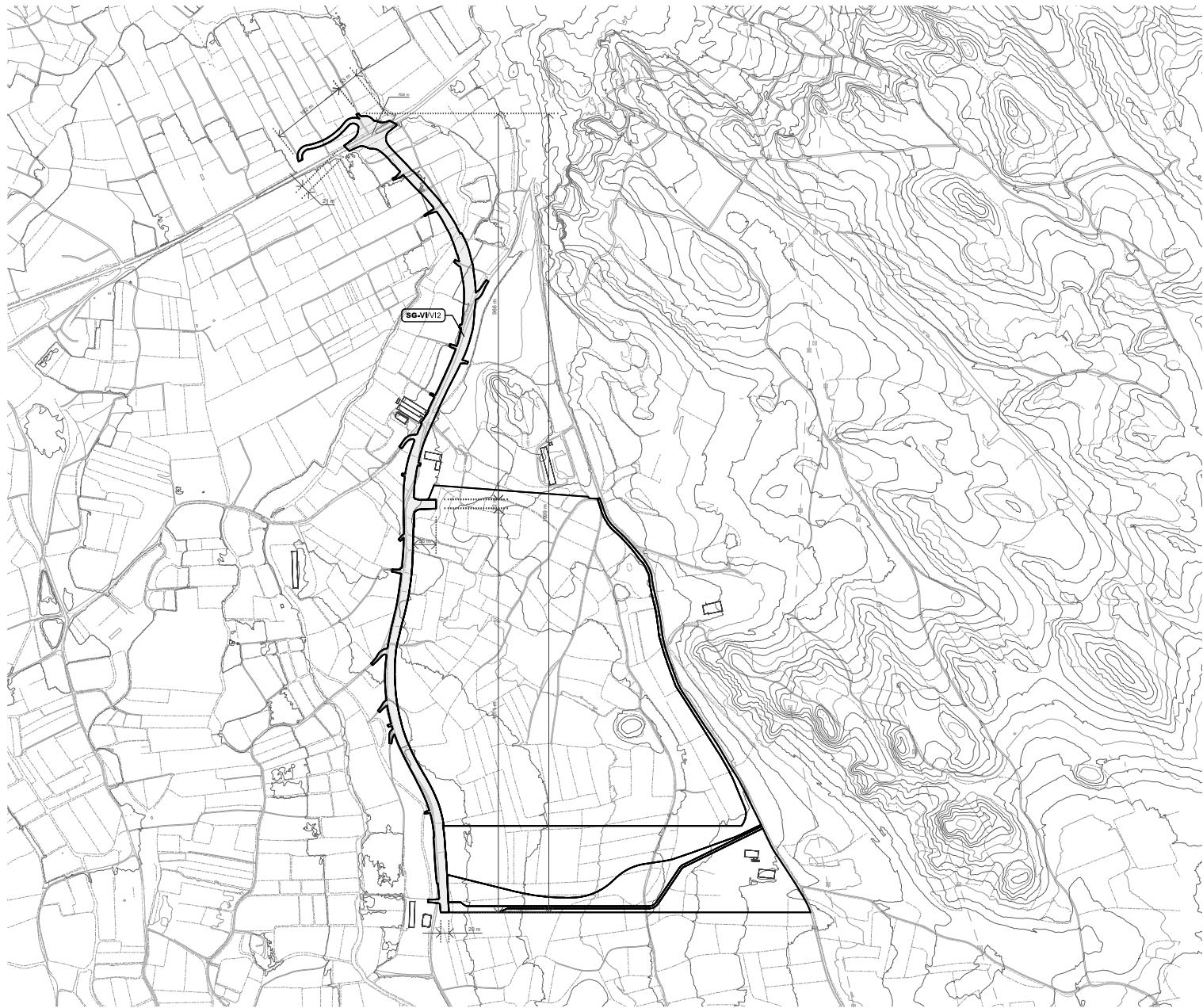
Linda al Norte, con el límite del ámbito del PIGA, parcelas de Suelo No Urbanizable Especial - Productivo Agrario; al Este, con el límite del ámbito del PIGA, parcelas de Suelo No Urbanizable Genérico - Sectorial y Complementaria, Suelo No Urbanizable Especial - Productivo Agrario y Suelo Urbanizable No Delimitado; y con el límite del Sector, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1, la parcela de Reserva de Infraestructuras DI-SU/IN1, la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV1 y la Red Viaria local DI-VI/VI1; al Sur, con el límite del ámbito del PIGA, parcelas de Suelo Urbanizable No Delimitado; y al Oeste, con el límite del ámbito del PIGA, parcelas de Suelo No Urbanizable Especial - Productivo Agrario y Suelo No Urbanizable Genérico - Sectorial y Complementaria.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica libre de cargas y gravámenes



**USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
SG-VI**

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50903AINPIGAVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE
SG-VI/VI2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 100 200 400 m

Escala: 1:15.000
@ DIN A4

SEPTIEMBRE 2025

Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:
Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)